

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPÄKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **PRUULIMETSA**, Allika küla, Kernu vald, Harju maakond

Kinnistu nr. 9057602

Katastritunnus: 29701:005:0188

Maaüksuse üldpindala: 25,95 ha

Metsamaa pindala: 23,87 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara hetkeseisuga 3 765 tm (metsamajandamiskava koostatud 10.08.2010 osaliselt on raiutud eraldised 4, 7, 13 ja 14)

Soovitatav raiemaht 2 092 tm.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 77 000 eurot (seitsekümmend seitse tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole vähemalt 24 tundi enne kokkulepitud tehingu toimumist.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 19.06.2014.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt ühe kuu jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügi leping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Raplas.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

### 4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 3 tööpäeva jooksul kontole nr

221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata. Kui Ostja ei tasu enampakkumise korraldamise tasu ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks.

## **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **16.06.2014.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine PRUULIMETSA " aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: PRUULIMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises PRUULIMETSA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

## **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. PRUULIMETSA takseerikirjeldus

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt:

[www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/](http://www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/)